

Số: /TB-UBND

Nam Sách, ngày tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch các Điểm dân cư mới trên địa bàn xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch các Khu dân cư mới trên địa bàn xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách.

Căn cứ Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND huyện Nam Sách về việc đấu giá sử dụng đất tại điểm dân cư mới thôn Cỏ Pháp (khu cầu Đá Xanh - lần 4), xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách; Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND huyện Nam Sách về việc đấu giá sử dụng đất tại điểm dân cư mới thôn An Điền, xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách (đợt 1);

UBND huyện Nam Sách Thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở với các nội dung chính sau đây:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

- Địa chỉ: Số 232A, đường Trần Phú, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

2. Tên tài sản, số lượng của tài sản định giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại các điểm dân cư mới trên địa bàn xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách.

+ Gồm 04 lô đất, diện tích 484,0 m²; tại điểm dân cư mới thôn Cỏ Pháp - Khu cầu Đá Xanh, xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách;

+ Gồm 108 lô đất, diện tích 10.153,0 m² tại điểm dân cư mới thôn An Điền, xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp một lần khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Chất lượng tài sản đấu giá: Các điểm dân cư mới đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm được phê duyệt tại quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch các Khu dân cư mới trên địa bàn xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách

3.1. Điểm dân cư mới thôn Cổ Pháp - Khu cầu Đá Xanh (đấu giá lần 4)

- Lô số 24, lô số 25, lô số 35 và lô số 36 (04 lô đất), diện tích 484,0 m² ; giá khởi điểm là **6.000.000 đồng/m²** (Sáu triệu đồng một mét vuông).

3.2. Điểm dân cư mới thôn An Điền (đợt 1, lần 1)

- Lô L.05, lô L.20 và lô L.21 (03 lô đất), diện tích 311,0m² ; giá khởi điểm là **15.000.000 đồng/m²** (Mười năm triệu đồng một mét vuông).

- Từ lô L.06 đến lô L.19 và từ L.22 đến lô L.45 (38 lô đất), diện tích 3.451,5m²; giá khởi điểm là **13.000.000 đồng/m²** (Mười ba triệu đồng một mét vuông).

- Lô L.66; lô L.67; lô L.81; lô L.102 và lô L.103 (05 lô đất), diện tích 538,5m²; giá khởi điểm là **10.000.000 đồng/m²** (Mười triệu đồng một mét vuông).

- Từ lô L.46 đến lô L.65; từ lô L.68 đến lô L.80; từ lô L.87 đến lô L.101 và từ lô L.104 đến lô L.117 (62 lô đất), diện tích 5.852,0m² ; giá khởi điểm là **8.000.000 đồng/m²** (Tám triệu đồng một mét vuông).

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

(Chi tiết các tiêu chí theo Phụ lục đính kèm)

5. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm *(Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm phải được chứng thực)*.
- Phương án tổ chức cuộc đấu giá; mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành *(toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất)*; thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.
- Bản cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và chấp hành những nội dung khác theo quy định của pháp luật.
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp *(trừ tiêu chí số V)*.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/5/2022 đến hết ngày 17/5/2022 (*trong giờ hành chính ngày làm việc*).

- Cách thức nộp: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Nam Sách, số 232A đường Trần Phú, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (điện thoại liên hệ 02203.755.402 (*trong giờ hành chính*)).

Người nộp hồ sơ mang theo Giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân/căn cước công dân còn hiệu lực (*không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn*).

7. Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Được đăng tải trên trang thông tin điện tử huyện Nam Sách; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.vn/>); trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo quy định.

UBND huyện Nam Sách trân trọng thông báo và đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương đăng trên trang thông tin của Sở Tư pháp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng: Tư pháp, TN&MT;
- Ban biên tập Trang TTĐT huyện (để đăng tải);
- Phòng Tài chính - Kế hoạch (đăng tải trên: <https://dgts.moj.vn>)
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Hồ Ngọc Lâm